

| KARAMAN OSB TAHSİS EDİLEBİLİR BOŞ PARSELLER (06.04.2026 -26.04.2026) | | | | |
|--|---------|------|--------|-----------|
| S.NO | MAHALLE | ADA | PARSEL | ALAN |
| 1 | URGAN | 4996 | 1 | 39.156,50 |
| 2 | URGAN | 5000 | 1 | 46.528,22 |
| 3 | URGAN | 5057 | 3 | 14.400,00 |
| 4 | URGAN | 5058 | 1 | 65.455,00 |
| 5 | URGAN | 5061 | 2 | 4.996,24 |
| 6 | URGAN | 5061 | 3 | 5.409,92 |
| 7 | URGAN | 5061 | 4 | 5.409,92 |
| 8 | URGAN | 5145 | 5 | 8.222,21 |

NİSAN 2026 DÖNEMİ ARSA M2 TAHSİS FİYATI: 3.430.52 TL/M2 'DIR. **ŞARTLAR:**
KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARINA İSTİNADEN ARSA TAHSİS SÖZLEŞMESİ ARSA M2 X 10.00TL PEŞİN, ALTYAPI KATILIM BEDELİ İSE PROTOKOL YAPILARAK ARSA M2 X 3.420.52 TL PEŞİN VEYA TOPLAM TUTARIN %30'U PEŞİN KALAN TUTAR 48 AY VAARAN TAKSİTLE ÖDENEBİLİR. TAKSİTLE ÖDENEDELER SÖZLEŞME TARİHİNDEN BİR SONRAKİ AYDAN BAŞLAMAK ÜZERE HER 6 AYIN BİTİMİNDE, 6 AYLIK TÜFE/Yİ-ÜFE ORTALAMASI ORANINDA ARTIRILACAKTIR. TAKSİTLER HER AY SONUNDA OSB HESABINA YATIRILACAKTIR.

- MEYDİPTE YER ALAN ARSA M2 BİRİM FİYATI ORTALAMA BİR BEDEL OLUP TAHSİS SÜRECİNDE OSB WEB SAYFASINDA YER ALAN FİYAT ÜZERİNDEN TAHSİS SÖZLEŞMESİ VE PROTOKOL İMZALANACAKTIR.
-ARSA BAŞVURULARI BAKANLIĞIN ÇEVİRİM İÇİ MEYDIP ADRESİNDE YAPILACAKTIR. TAHSİSE İLİŞKİN KLAVUZ DOKÜMANLARA (<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osberde-arsa-tahsisi-yapilacak-parSELLERE-iliskin-duyuru>) ULAŞABİLİRSİNİZ.
- BÖLGEİMİZ AIT TAHSİSE UYGUN BOŞ PARSELLER AYIN İLK PAZARTESİ GÜNÜ BAŞLAMAK ÜZERE BAKANLIK, OSBÜK VE WEB SAYFAMIZA 3 HAFTA SÜRE İLAN EDİLECEK OLUP BU SÜRE İÇERİSİNDE BAŞVURULAR ALINACAKTIR.(06.04.2026 - 26.04.2026 tarihleri arasında)
-BİR PARSELE BİRDEN FAZLA MÜRACAAT OLUR İSE ARSA TAHSİSİ AÇIK ARTIRMA İHALE USULÜ İLE YAPILACAKTIR.
- BİR PARSELE BİRDEN FAZLA TALEP OLMASI HALİNDE DEĞERLENDİRME TABLOSUNDA (8 KRİTERDEN) EN FAZLA PUAN ALAN 5 ADET KATILIMCI AÇIK ARTIRMA İHALESİNE KATILMAYA HAK KAZANACAKTIR. (TAHSİS İHALE YÖNTEMİ İLE YAPILACAKTIR)
- TAHSİSİ GERÇEKLEŞMEYEN TALEP SAHİBİ BİR SONRAKİ AYDA İLAN EDİLEN BOŞ PARSELLER İÇİN TEKRAR MÜRACAAT YAPABİLİR.
-KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARI İLE BEÜRLLEN BÖLGEİMİZ İÇERİSİNDE KURULAMAYACAK TESİSLERDEN HERHANGİ BİRİNİ KURMAK İÇİN MÜRACAAT YAPAN FIRMA SAHİPLERİNİN MÜRACAATLARI DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYARAK TALEBİ RED EDİLECEKTİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA OSB KANUNU VE OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Karaman OSB'de kurulamayacak tesisler:

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü jistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinkeri üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- OSB tüzel kişiliği ve katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgârdan elektrik enerjisi üreten tesisler,
- Mermer, traverten kesim ve işleme tesisleri kurulamaz.

Bölge içerisinde yukarıda belirtilen kurulamayacak tesisler içerisinde yer alıp faaliyet gösteren tesisler müktesep hak kabul edilecek olup, Çalışma Ruhsatı iptali olan katılımcıya aynı faaliyet konusunda çalışmasına izin verilmez. Yönetim Kurulu OSB'ye gelen tahsis taleplerini değerlendirirken bu karar doğrultusunda kurulamayacak tesisleri başkaca bir araştırma veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder. Bu tesisler dışındaki taleplerde, OSB'nin altyapı ve atık su arıtma tesisine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakıncası olabilecek tesisler için talepte bulunulması halinde yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilemesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydı ile Yönetim Kurulu konu hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş ve-veya rapor doğrultusunda, tahsis karar verir.

| Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu | | | | |
|---|------------------------------------|--|-------------|-------------|
| Kriterler | Kriter Alt Başlıklar | Değerlendirme Şartı | Puanaj | Firma Puanı |
| 1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter 'evet' olmalıdır.) | Tevsik Durumu | Yatırım yapılacağı ilde 2021/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | Minimum 30 | |
| | | Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak | | |
| 2- Tercih Bağlı Kriterler (En az 5 Kriter seçilmelidir.) | 1- Teknoloji | Yüksek = 10 puan Orta-Yüksek = 5 puan Düşük = 0 puan | 10 | |
| | 2- Yatırım Tutarı | - 100.000.000 = 1 puan 100.000.001 - 250.000.000 = 2 puan 250.000.001 - 350.000.000 = 3 puan 350.000.001 - 500.000.000 = 4 puan 500.000.000 - = 5 puan | 5 | |
| | 3- İstihdam | 0 - 49 = 1 puan 50 - 99 = 2 puan 100 - 149 = 3 puan 150 - 249 = 4 puan - = 5 puan | 250 | 5 |
| | 4- İhracat (Amerikan Doları \$) | - 50.000 = 1 puan 50.001 - 99.999 = 2 puan 100.000 - 179.999 = 3 puan 180.000 - 249.999 = 4 puan 250.000 - = 5 puan | | 5 |
| | 5- Çevresel Risk | Düşük = 5 puan Orta = 2 puan Yüksek = 0 puan | | 5 |
| | 6- Yenilenebilir Enerji Kaynakları | Var = 5 puan Yok = 0 puan | | 5 |
| | 7- Su İhtiyacı | Düşük = 5 puan Orta = 2 puan Yüksek = 0 puan | | 5 |
| | 8- Proses Raporu | Var = 5 puan Yok = 0 puan | | 5 |
| 3- Heyet Görüşü (Başvurudan değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.) | | | Maksimum 25 | |
| Toplamda en fazla 100 puan verilebilir. | | | 100 | |

