

KARAMAN OSB TAHSİS EDİLEBİLİR BOŞ PARSELLER (02.02.2026 -22.02.2026)				
S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN
1	URGAN	4993	4	5.232,96
2	URGAN	4996	1	39.156,50
3	URGAN	5000	1	46.528,22
4	URGAN	5057	3	14.400,00
5	URGAN	5058	1	63.455,00
6	URGAN	5061	2	4.996,24
7	URGAN	5061	3	5.409,92
8	URGAN	5061	4	5.409,92
9	URGAN	5145	5	8.222,21

ŞUBAT 2026 DÖNEMİ ARSA M2 TAHSİS FİYATI: 3271.61 TL/M2 'DIR. **ŞARTLAR:**
KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARINA İSTİNADEN ARSA TAHSİS SÖZLEŞMESİ ARSA M2 X 10.00TL PEŞİN, ALTYAPI KATILIM BEDELİ İSE PROTOKOL YAPILARAK ARSA M2 X 3261.61 TL PEŞİN VEYA TOPLAM TUTARIN %30'U PEŞİN KALAN TUTAR 48 AY VAARAN TAKSİTLE ÖDENEBLİR. TAKSİTLE ÖDENEDELER SÖZLEŞME TARİHİNDEN BİR SONRAKİ AYDAN BAŞLAMAK ÜZERE HER 6 AYIN BITİMİNDE, 6 AYLIK TÜFE/Yİ-ÜFE ORTALAMASI ORANINDA ARTIRILACAKTIR. TAKSİTLER HER AY SONUNDA OSB HESABINA YATIRILACAKTIR.

- MEYDİPTE YER ALAN ARSA M2 BİRİM FİYATI ORTALAMA BİR BEDEL OLUP TAHSİS SÜRECİNDE OSB WEB SAYFASINDA YER ALAN FİYAT ÜZERİNDEN TAHSİS SÖZLEŞMESİ VE PROTOKOL İMZALANACAKTIR.
-ARSA BAŞVURULARI BAKANLIĞIN ÇEVİRİM İÇİ MEYDIP ADRESİNDEN YAPILACAKTIR. TAHSİSE İLİŞKİN KLAVUZ DOKÜMANLARA (https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsis-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru) ULAŞABİLİRSİNİZ.
- BÖLGEMİZE AIT TAHSİSE UYGUN BOŞ PARSELLER AYIN İLK PAZARTESİ GÜNÜ BAŞLAMAK ÜZERE BAKANLIK, OSBÜK VE WEB SAYFAMIZDA 3 HAFTA SÜRE İLAN EDİLECEK OLUP BU SÜRE İÇERİSİNDE BAŞVURULAR ALINACAKTIR.(02.02.2026 - 22.02.2026 tarihleri arasında)
-BİR PARSELE BİRDEN FAZLA MÜRACAAT OLUR İSE ARSA TAHSİSİ AÇIK ARTIRMA İHALE USULÜ İLE YAPILACAKTIR.
- BİR PARSELE BEŞDEN FAZLA TALEP OLMASI HALİNDE DEĞERLENDİRME TABLOSUNDA (B KRİTERDEN) EN FAZLA PUAN ALAN 5 ADET KATILIMCI AÇIK ARTIRMA İHALESİNE KATILMAYA HAK KAZANACAKTIR. (TAHSİS İHALE YÖNTEMLERİ İLE YAPILACAKTIR)
- TAHSİSİ GERÇEKLEŞMEYEN TALEP SAHİBİ BİR SONRAKİ AYDA İLAN EDİLEN BOŞ PARSELLER İÇİN TEKRAR MÜRACAAT YAPABİLİR.
-KARAMAN OSB GENEL KURUL KARARI İLE BELİRLENEN BÖLGEMİZ İÇERİSİNDE KURULMAYACAK TESİSLERDEN HERHANGİ BİRİNİ KURMAK İÇİN MÜRACAAT YAPAN FIRMA SAHİPLERİNİN MÜRACAATLARI DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYARAK TALEBİ RED EDİLECEKTİR.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA OSB KANUNU VE OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

Karaman OSB'de kurulamayacak tesisler:

- Ham petrol rafinerileri,
 - Kömür veya bitümlü jistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
 - Svılaştırılmış petrol gazı dolmuş ve depolama tesisleri,
 - Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinkeri üreten tesisler,
 - Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
 - Radioaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
 - Nükleer yakıtların üretimi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
 - Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
 - Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin ürettiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
 - Petrokimya kompleksleri,
 - Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklı riskli sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
 - Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
 - Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
 - Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
 - Talk, barit, kalsit, antimon ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 - Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtlamak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
 - OSB tüzel kişiliği ve katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgârdan elektrik enerjisi üreten tesisler,
 - Mermer, traverten kesim ve işleme tesisleri kurulamaz.
- Bölgde içerisinde yukarıda belirtilen kurulamayacak tesisler içerisinde yer alıp faaliyet gösteren tesisler müktesep hak kabul edilecek olup, Çalışma Ruhsatı iptal olan katılımcıya aynı faaliyet konusunda çalışmasına izin verilmez. Yönetim Kurulu OSB'ye gelen tahsis taleplerini değerlendirirken bu karar doğrultusunda kurulamayacak tesisleri başka bir araştırmaya veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder. Bu tesisler dışındaki taleplerde, OSB'nin altyapı ve atık su arıtma tesisine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakıncası olabilecek tesisler için talepte bulunulması halinde yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydı ile Yönetim Kurulu konu hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş ve/veya rapor doğrultusunda, tahsis karar verir.

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu					
Kriterler	Kriter Alt Başlıklar	Değerlendirme Şartı	Puanaj	Firma Puanı	
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter 'evet' olmalıdır.)	Teşvik Durumu	Yatırım yapılacak ilde 2021/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30		
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak			
2- Tercih Bağlı Kriterler (En az 5 Kriter seçilmelidir.)	1- Teknoloji	Yüksek = 10 puan Orta-Yüksek = 5 puan Düşük = 0 puan	10		
	2- Yatırım Tutarı - 100.000.000 = 1 puan	5		
		100.000.001 - 250.000.000 = 2 puan			
		250.000.001 - 350.000.000 = 3 puan			
		350.000.001 - 500.000.000 = 4 puan			
		500.000.000 - = 5 puan			
	3- İstihdam	0 - 49 = 1 puan	250	5	
		50 - 99 = 2 puan			
		100 - 149 = 3 puan			
		150 - 249 = 4 puan			
	- = 5 puan				
4- İhracat (Amerikan Doları \$) - 50.000 = 1 puan	5			
	50.001 - 99.999 = 2 puan				
	100.000 - 179.999 = 3 puan				
	180.000 - 249.999 = 4 puan				
	250.000 - = 5 puan				
5- Çevresel Risk	Düşük = 5 puan	5			
	Orta = 2 puan				
	Yüksek = 0 puan				
6- Yenilenebilir Enerji	Var = 5 puan	5			
	Yok = 0 puan				
7- Su İhtiyacı	Düşük = 5 puan	5			
	Orta = 2 puan				
8- Proses Raporu	Yüksek = 0 puan	5			
	Var = 5 puan				
	Yok = 0 puan				
3- Heyet Görüşü (Başvurudan değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25		
Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100		

